



CARE OF SERNEKE™

SÅ TAR DU HAND OM DIN BOSTAD

Här har vi samlat enkla tips och råd om hur du tar hand om din bostad på bästa sätt.

1. Håll rent och snyggt: Det är viktigt att regelbundet städa och rengöra din bostad. Dammsug, torka av ytor och tänk på att rengöra ventilationskanalerna för att få bra luftkvalitet. Håll även trädgården och uteplatsen i ordning.
2. Kontrollera och byt filter: Se till att kontrollera och byta ut luftfilter och vattenfilter regelbundet för att säkerställa att de fungerar som de ska.
3. Ventilation: Se till att ventileras bostaden ordentligt för att undvika fukt och mögel. Öppna fönster och dörrar regelbundet för att få in frisk luft.
4. Underhåll: Utför regelbundet underhåll på din bostad. Kontrollera tak, fönster och dörrar för att upptäcka eventuella skador i tid och åtgärda dem.
5. Drift- och skötselinstruktioner: Läs noggrant igenom de drift- och skötselinstruktioner som du fått vid inflyttning. Följ dem för att undvika problem och för att garantera att allt fungerar som det ska.
6. Energisnåla lösningar: Tänk på att använda energisnåla lösningar för att minska din energiförbrukning. Byt till LED-lampor och tänk på att stänga av onödig belysning och elektronik.

Genom att följa dessa enkla tips och råd kan du enkelt ta hand om din bostad på bästa sätt.

REGELBUNDET UNDERHÅLL

Att ta hand om sin bostad är en viktig uppgift som alla boende bör ta på allvar. Genom att regelbundet utföra underhållsarbete och ta hand om små problem så snart de uppstår, kan du förlänga livslängden på din bostad och undvika större kostsamma reparationer. Vissa saker som du bör tänka på när det gäller underhåll inkluderar att rengöra och byta ut luftfilter i ventilationssystemet, rensa avlopp och avloppsrör, kontrollera och rengöra ventilationstrummor, och hålla bostaden torr och väl ventilerad.

Andra viktiga saker att tänka på är att regelbundet kontrollera tak och fasader för skador och läckage, byta ut trasiga eller slitna takpannor och se till att vattenavrinningen fungerar korrekt. Det är också viktigt att se till att dörrar och fönster fungerar korrekt och smörja dem vid behov.

Genom att ta hand om din bostad regelbundet kan du minska risken för skador och fel som kan bli dyra att reparera. Läs gärna mer om hur du kan ta hand om din bostad på bästa sätt genom att följa länken till vår sida om Regelbundet underhåll.

Exempel på regelbundet underhåll

Regelbundet underhåll är viktigt för att hålla din bostad i gott skick och minska risken för kostsamma reparationer och fel i framtiden. Det handlar om att göra enkla och rutinmässiga uppgifter som att städa och rengöra avlopp och vattenlås, rengöra filter i dina maskiner, smörja lås, rengöra ventilationsdon och byta glödlampor. Även om dessa uppgifter kan verka tråkiga och tidskrävande, är det en investering i ditt hem och din livskvalitet.

Brist på regelbundet underhåll



CARE OF SERNEKE™

Brist på regelbundet underhåll kan leda till olika problem med din nya bostad. Om du inte städar och ventilerar regelbundet kan det leda till dålig inomhusluft och mögelbildning. Om du inte rengör filter i maskiner som t.ex. tvättmaskin och torktumlare kan det leda till att de går sönder i förtid. Och om du inte smörjer lås, rengör ventilationsdon och byter glödlampor kan det leda till problem med funktionen och användningen av bostaden.

Om fel uppstår på grund av brist på underhåll omfattas de inte av garantier och du får själv ansvara för att åtgärda och bekosta felen.

Fel du själv behöver åtgärda

Garantierna omfattar ursprungliga fel och funktionsfel som du inte orsakat själv. Det betyder att om fel uppstår på grund av stötskador, slitage eller misskötsel av produkter och material som du själv orsakat, behöver du själv åtgärda felen och bekosta åtgärderna. Det är därför viktigt att du läser igenom drift- och skötselråden för varje produkt och material innan du börjar använda din bostad. På så sätt undviker du onödiga fel och kan dra nytta av garantierna om ursprungliga fel och funktionsfel som inte är orsakade av dig själv

Anmäl innan skadan förvärras

Om du upptäcker ursprungliga ytskiktskador i din nya bostad är det viktigt att du anmäler det till ansvarig part så snart som möjligt. Genom att rapportera skadan direkt minskar risken för att den förvärras och leder till följdskador. Det är dock viktigt att komma ihåg att skador och fel som kan vänta till garantibesiktningen, som sker två år efter slutbesiktningen, inte kommer att åtgärdas direkt. Så om du upptäcker något som behöver åtgärdas, se till att rapportera det så snart som möjligt.

Förbrukningsvaror

I din bostad finns det vissa saker som är förbrukningsvaror, vilket innebär att de är avsedda att användas upp och behöver bytas ut med jämna mellanrum. Exempel på sådana produkter kan vara packningar, duschslangar, ljuskällor och lådinlägg. Om någon av dessa produkter går sönder eller slutar att fungera behöver du själv ta ansvar för att åtgärda eller byta ut dem, och det är vanligtvis inte täckt av garantier eller försäkringar.

ATT TÄNKA PÅ UNDER DE OLIKA ÅRSTIDERNA

För att ta hand om ditt hem på vintern är det viktigt att se till att värmen fungerar som den ska. Byt filter i ventilationen och ställ in rätt temperatur på termostaten för att undvika onödig energiförbrukning och höga elräkningar. Se även till att tak och rännor är rena från snö och is för att undvika skador på taket eller läckage inomhus.

När våren kommer är det dags att rensa bort vinterns smuts och grus. Tänk på att öppna fönster och vädra ut ordentligt för att få in ny luft i hemmet.

Under sommaren är det extra viktigt att tänka på ventilation och att ha rätt temperatur inomhus. Se till att ha solskydd för att undvika överhettning, men undvik samtidigt att dra ner rullgardinerna helt och hållet för att behålla en bra luftcirkulation.

På hösten är det dags att förbereda sig för vintern igen. Kontrollera din ventilation och se över om dina fönster behöver isoleras eller bytas ut för att undvika kyla och drag.

Genom att ta hand om ditt hem under årets alla delar kan du undvika onödiga skador och problem. Följ råden för att få ett bekvämt och väl fungerande hem året om.



CARE OF SERNEKE™

Brandvarnare

När vi går mot mörkare tider och advent och jul närmar sig, tänder många fler ljus i hemmen. Men det är viktigt att komma ihåg att ökad användning av ljus och andra elektriska apparater också kan innebära en ökad risk för brand. Därför är det extra viktigt att se över dina brandvarnare då och då för att säkerställa att de fungerar som de ska. En bra rutin är att regelbundet provtrycka på brandvarnarna för att se om larmet fungerar, och byt batterier när varnaren signalerar att batteriet behöver bytas ut

Entrédörr och terrassdörr

När vi går mot mörkare tider och advent och jul närmar sig, tänder många fler ljus i hemmen. Men det är viktigt att komma ihåg att ökad användning av ljus och andra elektriska apparater också kan innebära en ökad risk för brand. Därför är det extra viktigt att se över dina brandvarnare då och då för att säkerställa att de fungerar som de ska. En bra rutin är att regelbundet provtrycka på brandvarnarna för att se om larmet fungerar, och byt batterier när varnaren signalerar att batteriet behöver bytas ut. Detta kan vara en enkel åtgärd som kan rädda liv i händelse av en brand. Tänk också på att ha en brandfilt och ett fungerande släckmedel lätt tillgängligt i hemmet för extra säkerhet.

Knarrande parkettgolv och trappa

Parkettgolv och trappor i trä är populära materialval i många svenska hem. Men eftersom trä är ett levande material kan det påverkas av årstidernas skiftningar, och under vintern kan golven och trapporna krympa lite på grund av den torra luften inomhus. Detta kan leda till knarrande golv och synliga skarvar mellan brädorna.

Det är viktigt att veta att detta är en naturlig följd av materialets egenskaper, och det är inget som behöver orsaka oro. När luftfuktigheten stiger på våren och sommaren kommer träet att expandera igen, och skarvarna kommer att försvinna. Om du vill minimera effekterna av årstidernas påverkan kan du se till att hålla en jämn luftfuktighet inomhus genom att använda en luftfuktare under vintern och se över ventilationen i ditt hem.

Avrinningsvägar

Skiftande temperaturer under våren och hösten kan påverka våra bostäder på olika sätt. Plötsliga temperaturväxlingar kan leda till kondensbildning på fönster och ytterväggar. Det är viktigt att hålla ett öga på detta och se till att utrymmen ventileras ordentligt för att undvika fukt- och mögelskador.

Under hösten kan löv och kvistar från träd och buskar samlas på tak och i hängrännor vilket kan leda till stopp och vattenansamlingar. Se till att regelbundet rensa tak och hängrännor för att undvika skador på tak och fasad.

Imma och is på fönster

Imma och is på utsidan av fönsterrutorna är vanligt under vår och höst, och det beror på att fönstren är högenergieffektiva och därför släpper igenom lite värme. Detta kan orsaka kondens och imma på utsidan av fönstren, men det är inget fel på fönstren i sig. Om du däremot skulle få imma mellan fönstren, det vill säga mellan de inre och yttre glasen, så kan det vara ett tecken på att fönstret är trasigt och behöver åtgärdas. I sådana fall ska du ta kontakt med styrelsen för att anmäla problemet så att det kan åtgärdas.



CARE OF SERNEKE™

Kallt i bostaden

När det råder snabba temperaturväxlingar eller när det är kallt på natten och varmt under dagen kan det hända att temperaturen i ditt hem upplevs som låg. Detta beror på att värmesystemet har en viss tröghet och det tar tid för det att ställa om och producera mer värme. Det är dock viktigt att temperaturen ligger på en nivå mellan 20-22 grader för att skapa en behaglig inomhusmiljö.

Om temperaturen understiger detta kan du först kolla dina drift- och skötselinstruktioner för att säkerställa att dina inställningar är korrekta för både golvvärme och radiatorer. Om problemet kvarstår bör du kontakta styrelsen för vidare utredning. En annan bra åtgärd är att ställa större möbler ungefär en decimeter från elementen för att hjälpa till att sprida värmen jämnt i rummet. Kom också ihåg att gardiner inte bör täcka elementen då det kan förhindra värmen från att spridas ordentligt.

Knarrande dörrar

Det är vanligt att dörrar som är tillverkade av trä kan påverkas av luftfuktigheten i rummet eller utomhusmiljön. Om det är hög luftfuktighet kan träet svälla och därmed påverka dörrens funktion. Detta kan resultera i att dörren blir svårare att öppna och stänga och ibland också knarrar. För att undvika detta kan du se till att hålla en jämn luftfuktighet inomhus genom att använda avfuktare eller luftfuktare.

Varmt i bostaden

När sommaren kommer kan det bli väldigt varmt inomhus, särskilt om du bor i ett lågenergihus. Även om alla typer av bostäder får högre inomhustemperaturer under varma sommardagar. Om du bor i ett område med hög fuktighet, som till exempel i mellan Sverige, kan det vara till hjälp att använda en avfuktare för att ta bort överflödigt fukt i luften. Genom att minska luftfuktigheten kan du känna dig svalare, även om temperaturen är hög.

Diskmaskinen

Under sommaren kan det uppstå en obehaglig lukt från diskmaskinen. Detta beror på att högre temperaturer gör att gamla matrester börjar lukta snabbare. För att undvika detta problem är det viktigt att diska med jämna mellanrum, särskilt under varma perioder när matrester kan börja lukta illa snabbare. Genom att rengöra diskmaskinen regelbundet och undvika att låta matrester sitta kvar på tallrikarna kan man minska risken för obehagliga luktproblem.

Gräsmatta

När du har en nysådd eller nylagd gräsmatta är det viktigt att tänka på hur du ska ta hand om den på rätt sätt. För att hjälpa gräsmattan att etablera sig, behöver du vattna den regelbundet. Men du behöver vara försiktig så att du inte övervattnar, vilket kan leda till rottröta och andra problem. En bra tumregel är att vattna sällan men rikligt. Detta innebär att du bör vattna djupt så att vattnet når ner till rötterna. Vattna hellre en gång i veckan och låt vattnet sjunka in i jorden än att vattna varje dag.

Det är också viktigt att klippa gräsmattan regelbundet för att hålla den frisk och välvårdad. Men du bör aldrig klippa kortare än 3–4 cm. Om du klipper för kort kan gräsmattan torka ut och dö, så det är bäst att klippa högre. Det är också bra att undvika att klippa gräsmattan när det är för vått, då det kan skada gräset och göra det svårare för gräsmattan att växa och etablera sig.



CARE OF SERNEKE™

Häckar och andra växtligheter

För att dina häckar och andra växtligheter ska trivas och växa på bästa sätt är det viktigt att de har rätt jord, vattning, gödning och beskärning. Genom att läsa igenom dina drift- och skötselråd kan du hitta all den information du behöver för att ta hand om dina växter på ett optimalt sätt.

KÖK OCH BADRUM

Att hålla rent i badrum och kök är viktigt av hygieniska skäl, men det handlar också om att ta hand om ytor och detaljer för att de ska fungera bättre och hålla längre. När det gäller köket är det särskilt viktigt att ta hand om ytor och produkter för att kunna njuta av att laga mat.

För att ta hand om ditt kök på bästa sätt är det viktigt att använda rätt rengöringsprodukter för varje yta. Till exempel kan vissa ytor som marmor eller sten kräva mildare rengöringsmedel för att undvika skador. Det är också viktigt att undvika användning av slipande rengöringsmedel på känsliga ytor.

Köksluckor och lådfronter

Luckorna i ditt kök är viktiga att ta hand om för att de ska hålla länge och se snygga ut. En av de viktigaste sakerna att tänka på är att undvika att utsätta dem för mycket fukt. Torka alltid av eventuellt vattenspill med en torr trasa och se till att undvika att öppna en varm diskmaskin då ångan kan orsaka skador på de målade luckorna.

För att rengöra luckorna kan du använda en fuktig trasa och ett mildt diskmedel. Tänk på att undvika för starka rengöringsmedel och att inte gnugga eller använda föremål som kan orsaka repor eller matta ytor. Om det skulle uppstå lackskador på köksluckorna går det bra att förbättringsmåla dem med en snickerifärg med glans 25. Du kan köpa en förbättringsfärg med den angivna kulören i projektspecifikationen från en färghandel eller detaljhandel. Fråga gärna personalen i butiken hur du ska gå till väga och vilken pensel som är bäst att använda för bästa resultat.

Lådskenor, gångjärn och beslag kan behöva efterdras vid behov för att luckorna ska fungera som de ska. Använd en vanlig skruvmejsel för att dra åt skruvarna och tänk på att inte dra för hårt. Genom att följa dessa råd kan du hjälpa till att hålla dina köksluckor i bra skick och förhindra att de skadas eller slits ut i förtid.

Stenbänkskiva

Stenbänkskivan i ditt kök är en praktisk och vacker lösning som kräver minimalt med underhåll. Kompositstenen ger en robust och tålig yta som klarar av dagligt slitage, fläckar och repor. Dessutom ger den ett jämnt och stilrent utseende till ditt kök. Ytan på stenbänkskivan är täckt och lätt att rengöra, vilket gör den mer hygienisk.

För att hålla bänkskivan i gott skick, räcker det att du torkar av den med en fuktig trasa och ett mildt rengöringsmedel efter varje användning. Se till att undvika starka rengöringsmedel med högt pH-värde eller



CARE OF SERNEKE™

skurmedel som kan skada ytan. Om du stöter på svåra fläckar eller behöver en mer intensiv rengöring, kan du använda Jetstone Cleaner ett par gånger om året.

För att undvika onödiga repor och skador, använd alltid skärbräda för att skära grönsaker och frukt. Använd också underlägg för grytor och andra tunga föremål för att undvika repor. Genom att ta hand om din stenbänkskiva på detta sätt kan du njuta av dess vackra patina och långvariga hållbarhet i ditt kök i många år framöver.

Bänkskiva i rostfritt stål

En rostfri bänkskiva är ett utmärkt val för den som söker en stilren och modern look i köket. Men även om den är robust och tålig, så är det viktigt att ta hand om den för att den ska hålla sig fin. Som tur är kräver den inte särskilt mycket underhåll.

Efter varje användning är det bra att skölja av bänkskivan med vatten och torka av den med en mjuk trasa eller diskduk. Emellanåt kan du använda en diskborste och diskmedel för att få bort eventuella envisa fläckar. Tänk på att undvika tunga och vassa föremål på ytan för att undvika repor.

Om det uppstår fläckar på bänkskivan kan du använda en rengöringspasta som är avsedd för rostfritt stål eller ett rengöringsmedel för glashällar. En annan enkel metod är att använda vanlig vit tandkräm och en nylonsvamp för att gnugga bort fläcken. Undvik dock att använda stålull, då det kan orsaka sliprepor på ytan.

Tänk på att lyfta kastruller, stekpannor och disk istället för att skjuta eller dra dem över bänkskivan för att undvika onödiga repor. Med rätt skötsel och hantering kommer din rostfria bänkskiva att åldras med behag och ge en vacker patina med tiden.

Kyl och frys

Det är känt att kyl och frys är de mest energikrävande apparaterna i hushållet och står för nästan en fjärdedel av hushållselen. Men det finns sätt att minska energianvändningen och därmed också din klimatpåverkan och elräkning. En av de enklaste åtgärderna är att ställa in rätt temperatur i både kyl och frys. För kylskåpet är den optimala temperaturen cirka +5 °C och för frysen cirka -18 °C. Det är viktigt att inte ha det kallare än nödvändigt eftersom varje extra grad kallare ökar energianvändningen.

En annan viktig åtgärd är att frosta av frysen med jämna mellanrum. Om frysen är täckt med is minskar dess effektivitet och temperaturen stiger. Detta leder till att frysen måste arbeta hårdare för att hålla maten kyld, vilket i sin tur ökar energiförbrukningen och påverkar klimatet negativt. Genom att hålla frysen frostfri minskar du också risken för matförgiftning.

Induktionshäll, köksfläkt och ugn

Att använda lock på kastrullen när man lagar mat är en enkel åtgärd som kan spara mycket energi. Genom att använda ett lock minskar värmeförlusten och maten kokar snabbare vilket resulterar i en lägre energiförbrukning. Det beräknas att man kan spara upp till en tredjedel av energin genom att använda lock.

Att tina maten i god tid innan man ska tillaga den är också ett sätt att spara energi. Att mikra eller värma upp mat i ugnen tar mycket energi och kan vara onödigt om man planerar sin matlagning i förväg och tinar maten i kylskåpet.



CARE OF SERNEKE™

Det är också viktigt att rengöra fettfiltret i köksfläkten och ventilationsdonen regelbundet. Om filtren är igentäppta eller smutsiga fungerar de inte optimalt och det kan påverka luftflödet och minska effektiviteten i ventilationssystemet.

Diskmaskin och andra köksmaskiner

Att tänka på energieffektiviteten och att undvika onödigt slöseri med vatten och energi i köket är viktigt för både miljön och din ekonomi. Ett enkelt sätt att spara både energi och vatten är att fylla diskmaskinen fullt innan du kör den och använda Eco-programmet när det är möjligt. Det tar lite längre tid, men ger lika bra resultat som vanliga program.

För att undvika fuktskador på luckor, lådfronter och bänkskivan bör du låta vattnet från diskmaskinen avdunsta med stängd dörr (eller helt öppen) efter programslut. Andra köksmaskiner, såsom kaffebryggare och vattenkokare, avger ånga som kan skada materialet på överskåp och köksluckor. Dra därför fram maskinerna en bit så att ångan inte hamnar på dessa ytor. Med små justeringar i köket kan du minska både din miljöpåverkan och energikostnaderna.

Diskho

För att undvika stopp i vattenlåset under din diskho är det viktigt att rengöra det regelbundet. Det kan annars leda till dålig avrinning och obehagliga lukter.

När det kommer till badrummet är det viktigt att ha en regelbunden rengöringsrutin för att undvika uppkomsten av mögel, kalkavlagringar och andra oönskade problem. Att torka av ytor och rengöra toalett och dusch med jämna mellanrum är ett enkelt sätt att hålla badrummet rent och fräscht.

Tvätta med mindre miljöpåverkan

Att tänka på vid tvättning för att spara på både kläderna och miljön är viktigt. Ett tips är att tvätta kläderna endast när det verkligen behövs, vilket både sliter mindre på kläderna och minskar energiförbrukningen. Ibland kan det räcka med att bara vädra kläderna istället för att tvätta dem. Försök också att fylla tvättmaskinen helt innan du kör igång den, så sparar du både på vatten och energi samtidigt som du minskar användningen av miljöskadligt tvättmedel. Kom ihåg att tvätta i högre temperaturer då och då för att undvika avlagringar i tvättmaskinen. Det mesta blir rent även i lägre temperaturer, så det är inte alltid nödvändigt att tvätta i höga temperaturer varje gång.

Det är också viktigt att dosera tvättmedlet rätt. På tvättmedelsförpackningen står det oftast hur mycket tvättmedel du behöver i förhållande till vattnets hårdhet. Ju mjukare vatten desto mindre tvättmedel behöver du. För att förenkla doseringen kan du skaffa ett doseringsmått och välja tvättmedel med miljömärkningar, som Svanen- eller Bra miljöval. Genom att centrifugera ordentligt i tvättmaskinen minskar du också användandet av torktumlare, vilket är energieffektivare. Så tänk på miljön och ta hand om dina kläder genom att tvätta dem på ett hållbart sätt.

Tvättmaskin och torktumlare

Om din tvättmaskin inte fungerar som den ska är det vanligaste problemet att vattenkranen är stängd och behöver öppnas. Det är viktigt att kontrollera att kranen är öppen och att vattenflödet är tillräckligt starkt för att maskinen ska fungera korrekt.



CARE OF SERNEKE™

För att undvika dålig lukt i både tvättmaskinen och torktumlaren, bör du se till att låta luckan stå öppen eller något på glänt när du inte använder maskinerna. För att undvika översvämningar är det också viktigt att rengöra vattenlåset till tvättmaskinsavloppet regelbundet.

Kakel, klinker och fogar

För att undvika avlagringar och missfärgningar på kakel och fogar i duschen är det viktigt att torka av dem efter varje dusch. Detta förhindrar uppkomsten av fukt och kalkavlagringar som kan vara svåra att ta bort senare. Särskilt på platser i duschen där du går mycket eller där det finns mycket vatten, kan klinker och klinkerfogar förändra färg över tiden. Det är viktigt att läsa igenom dina drift- och skötselråd för att få rätt råd om hur du ska rengöra dessa ytor. Om det uppstår missfärgningar på fogarna kan du använda ättiksprit när du rengör dem.

Kommod och handfat

För att hålla ditt handfat i bra skick är det viktigt att rengöra det regelbundet och undvika att använda frätande ämnen som kan skada porslinet. Använd en mild rengöringsprodukt och en mjuk trasa för att rengöra handfatet och undvik att skrubba för hårt. Det är också viktigt att torka av fukt på badrumskommoden regelbundet, särskilt runt handfatet. Om fukten får stå kvar kan materialet börja svälla och skada handfatet.

Under handfatet sitter oftast ett vattenlås som hindrar dålig avloppslukt från att komma ut i badrummet. Om du märker av obehaglig lukt från handfatet, kan du ställa en hink under vattenlåset och försiktigt skruva bort den nedersta delen av vattenlåset. Rengör delen noggrant och ta bort eventuella föremål som fastnat där, t.ex. hår eller smuts. Se till att montera tillbaka delen noggrant och tätt för att undvika att obehaglig lukt sprids vidare.

Dusch och golvbrunn

För att hålla din golvbrunn i gott skick är det viktigt att rengöra den regelbundet. Lyft gallret och ta upp koppen för att rengöra den. Efter rengöring, se till att trycka ner koppen på sin plats igen så att den sluter tätt och lägg tillbaka gallret på sin plats. Om du märker att det börjar lukta illa igen några dagar efter rengöring kan det vara så att avloppsinsatsen, dvs. koppen, inte tätar ordentligt mot golvbrunnen. Se till att insatsen som du tog upp vid rengöring trycks tillbaka ner i skårorna på sidorna igen.

Det är också viktigt att med jämna mellanrum ta bort och rengöra golvbrunnslöcket för att minska risken för missfärgning. Notera att golvbrunnar och vattenlås som inte används kommer att torka och därmed börja lukta om vatten inte fylls på. Så se till att vattnet fylls på regelbundet för att undvika obehaglig lukt. Om duschslangen börjar läcka behöver du förmodligen byta ut den lilla förpackningen som sitter i skruvfästet mellan slang och duschmunstycke. Duschslangen, munstycket och packningen är förbrukningsvaror och omfattas inte av garantier. Om du behöver byta ut någon av dessa delar måste du själv åtgärda och bekosta dem.

Toalett

När toalettsitsen gnisslar eller hamnar snett kan det vara irriterande och obehagligt. Lyckligtvis är detta ofta en enkel åtgärd som du kan göra själv. Läsa igenom drift- och skötselinstruktionerna från leverantören för att få information om hur du justerar och smörjer din specifika toalettsits.



CARE OF SERNEKE™

EL, VÄRME OCH VENTILATION

För att minska din energiförbrukning och spara pengar kan du börja med att välja energisnåla apparater och lampor. Byt ut dina gamla glödlampor mot LED-lampor som drar mindre energi och har en längre livslängd. Undvik också standby-läget på dina elektroniska apparater genom att stänga av dem helt när du inte använder dem.

När det gäller värme kan du tänka på att stänga av värmen i rum som inte används och sänka temperaturen i rum som inte behöver vara varma. En grad lägre kan göra stor skillnad på din energiförbrukning. Se även till att isolera ditt hus och täta dörrar och fönster för att behålla värmen inne.

El

För att få bättre koll på hur mycket el dina apparater drar kan det vara en bra idé att skaffa en elmätare. Genom att mäta din elförbrukning kan du identifiera de apparater som drar mycket ström och därmed ha möjlighet att minska dina elkostnader. När det är dags att välja ett nytt elavtal kan du också välja ett klimatvänligt alternativ med låga koldioxidutsläpp. Ett exempel är GodEl som erbjuder klimatpositiva och rörliga elavtal med prisgaranti – där vinsten går till välgörenhet.

En annan enkel åtgärd är att byta ut dina gamla halogenlampor mot moderna LED-lampor. De drar betydligt mindre energi och har en längre livslängd. För att ytterligare minska din elförbrukning kan du också ta för vana att dra ur kontakten från vägguttaget i apparater med transformatorer, som till exempel halogenlampor och batteriladdare, när de inte används. Du kan också koppla dem till ett grenuttag med avstängningsknapp.

Värme

Temperaturen i ditt hus är viktig för både din komfort och för att minska energiförbrukningen. Det är viktigt att ha en optimal temperaturinställning för att undvika onödig energiförbrukning och höga energikostnader. Om du justerar temperaturen, bör du anpassa inomhustemperaturen till vad du verkligen behöver och undvika överdriven uppvärmning. Det kan vara tillräckligt att sänka temperaturen med bara en grad för att minska energiförbrukningen och spara pengar. Om du känner att elementet känns kallt kan det bero på att önskad rumstemperatur redan uppnåtts. När temperaturen sjunker sätts elementet på igen för att upprätthålla en jämn temperatur och ett bra inomhusklimat.

För att mäta temperaturen inomhus bör du placera termometern i ögonhöjd mot en innervägg mitt i rummet. Vid stora väderförändringar kan det ta upp till 48 timmar för dina radiatorer eller golvvärme att värma upp din bostad, så det är viktigt att planera i förväg för att undvika kalla inomhustemperaturer. Stora väderförändringar kan också orsaka kondens på utsidan av dina fönster, vilket är helt normalt och beror på att det är högenergieffektiva glas i fönstren. För att undvika att termostaterna på elementen fastnar eller blir tröga bör du vrida dem fram och tillbaka varje år.

Ventilation

För att säkerställa att din köksfläkt och ventilationssystem fungerar ordentligt är det viktigt att regelbundet gå igenom och rengöra fettfiltret i köksfläkten samt ventilationsdonen. Både tilluftsdon och frånluftsdon behöver rengöras för att ventilationen ska fungera effektivt och förhindra att det bildas fukt och kondens mellan eller på insidan av dina fönsterglas. Om dina frånluftsdon har en beläggning, kan varm luft söka sig till fönstren och bilda kondens. Så se till att rengöra dina ventilationsdon regelbundet för att undvika detta problem. Genom att ta hand om ditt ventilationssystem kan du förbättra luftkvaliteten i ditt hem och minska risken för fuktskador.



CARE OF SERNEKE™

FÖNSTER OCH DÖRRAR

För att undvika repor och sprickor i fönsterglasen är det viktigt att vara försiktig vid hantering och rengöring. Använd inte skrapor eller stålull på glaset, utan välj en mjuk trasa eller en fönsterputsmedel. Se till att hålla karmar och beslag rena från smuts och damm för att undvika slitage och skav på glaset.

För att fönstren ska fungera som de ska är det viktigt att de sitter fast ordentligt och är tätade. Om du märker att dina fönster eller dörrar kärvar eller inte stänger ordentligt kan det bero på att de behöver justeras eller att tätningarna behöver bytas ut. Dra åt skruvarna på beslagen och kontrollera att dörr- och fönsterkarmarna sitter rakt.

Regelbunden underhåll av fönster och dörrar förlänger deras livslängd och minskar risken för skador och energiläckage. Ta bort smuts och damm på ramarna och tätningarna med en mjuk borste och rengör med en mild tvål och vatten. Se till att tätningarna inte är skadade eller slitna, och byt ut dem vid behov.

Spänningar och sprickor i fönster

På fönsterglas kan ingen särskild garanti lämnas för skador som inte direkt kan härledas till montage. Därför är det särskilt viktigt att du tar hand om dina fönster på rätt sätt. Om glaset utsätts för snabba temperaturväxlingar kan det orsaka spänningar i glaset som i sin tur kan leda till att sprickor uppstår. Det är därför viktigt att undvika mörka persienner och gardiner som kan absorbera värmen och leda till snabba temperaturförändringar på glaset. Det är också bra att undvika att ställa tunga föremål, som kuddar eller dekorationer, mot glaset då detta kan öka risken för sprickor och skador. Genom att ta hand om dina fönster på rätt sätt kan du förlänga deras livslängd och minimera risken för skador.

Rengöring av fönster

Att regelbundet tvätta fönster och glasytor är viktigt för att undvika svår borttagliga avlagringar som kan skada glaset på sikt. För att tvätta dina fönster på ett skonsamt sätt bör du använda ljummet vatten och några droppar handdiskmedel. Se till att använda mjuka verktyg som en gummiskrapa eller en mjuk tygtrasa för att undvika repor på glaset. Starka rengöringsmedel bör undvikas då de kan skada den miljövänliga ytbehandlingen. Om det sitter fast smuts eller fläckar som inte går bort med ljummet vatten och diskmedel kan du använda en liten mängd rengöringssprit på en våt trasa. Gnugga försiktigt in medlet på fläcken och avlägsna sedan smutsen med en torr och ren trasa. Tänk på att vara försiktig när du arbetar med rengöringssprit eftersom det är en starkt frätande vätska som kan orsaka irritation på hud och ögon.

Imma på fönsterglas

Har det uppstått imma på dina fönster? Det är helt naturligt och beror på skiftningar i luftfuktigheten som kommer att försvinna. Det är ett tecken på att du har ett välisolerat hus!

Justera fönster och dörrar



CARE OF SERNEKE™

Det är vanligt att fönster och dörrar kan vara svåra att öppna och stänga, särskilt i trähus som rör på sig och sätter sig under tidens gång. Det är också vanligt att lås och beslag utsätts för mycket påfrestningar och slitage. För att undvika problem är det viktigt att regelbundet justera och skruva åt fönster och dörrar med en skruvmejsel. Det är dock viktigt att inte forcera ett handtag eller beslag, och att alltid frigöra barnspärrarna innan du öppnar fönster eller dörrar. För att underlätta justering av fönster och dörrar finns instruktioner i drift- och skötselråden. Så om du upplever svårigheter med att öppna eller stänga dina fönster och dörrar, se till att justera och skruva åt dem på rätt sätt och undvik att skada lås och beslag.

Smörja dörrlås

För att säkerställa att dina ytterdörrar och fönsterdörrar fungerar smidigt och säkert är det viktigt att smörja låsen regelbundet. Använd en speciell låsspray för att smörja låsen och undvik att använda olja eller andra tunga smörjmedel som kan locka till sig smuts och damm. Gångjärn och andra rörliga byggdelar kan också behöva smörjas för att undvika gnisslande ljud och slitna delar.

VÄGGAR, GOLV, TAK OCH TRAPPA

När det gäller väggar är det viktigt att regelbundet torka av dem med en fuktig trasa för att undvika att damm och smuts byggs upp. Om du har tapetserade väggar är det också viktigt att undvika överdriven fuktighet när du rengör dem eftersom detta kan skada tapeten. När det gäller golv är det viktigt att dammsuga eller sopa dem regelbundet för att undvika att smuts och grus orsakar repor och slitage. Tänk också på att placera filter eller skyddande underlägg under tunga möbler för att undvika skador på golvet.

När det gäller tak är det viktigt att hålla dem rent från damm och spindelnät för att undvika att mögel och andra allergiframkallande ämnen bildas. Du kan använda en borste eller dammsugare för att ta bort dammet. När det gäller trappor är det viktigt att undvika att gå på dem med skor som kan orsaka repor eller skador på trappstegen. Det är också viktigt att regelbundet rengöra trappan och undvika att använda hårda kemikalier eller grova borstar som kan skada ytan.

Parkettgolv

Parkettgolv är en vacker och slitstark lösning för många hem. För att hålla golvet fräscht och tåligt är det viktigt att underhålla det på rätt sätt. Enkla knep som att placera en dörrmatta både innanför och utanför ytterdörren och använda tassar på möbler och inredning kan minska risken för repor och skador på golvet.

För att undvika repor bör man sopa bort grus och skräp från golvet innan man dammsuger och våttorkar. När man våttorkar golvet är det bäst att använda en väl urvriden mopp eller golvtrasa och späda milt rengöringsmedel i ljummet vatten. Undvik att använda såpa då det kan bildas en fet hinna på golvet som gör det svårare att hålla rent.

Trägolv är ett levande material som kan röra sig med årstiderna och vid olika luftfuktigheter. Det är vanligt att parkettgolv krymper under vintern, vilket kan orsaka synliga skarvar. Men när luftfuktigheten ökar kan dessa skarvar försvinna igen. Ibland kan trägolv också knarra när luftfuktigheten är hög, på grund av att träet sväller och gnider mot varandra. Genom att ta hand om ditt parkettgolv på rätt sätt kan du förlänga dess livslängd och njuta av dess skönhet under många år.



CARE OF SERNEKE™

Klinker och kakel

Väggar och golv med keramiska plattor är en praktisk och hållbar lösning för hemmet. Med rätt underhåll kan dessa ytor hålla i många år utan att förlora sin skönhet och funktion. Genom att regelbundet städa och torka av ytan efter smuts och spill, kan du hålla dina plattor i toppskick.

Det är viktigt att rengöra kakel och klinker med ett neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel, som ett allrengöringsmedel. På väggarna kan du använda en fiberduk eller liknande material, medan golven bör rengöras med våtmoppning. Detta säkerställer att smuts och fläckar tas bort ordentligt utan att skada plattornas ytskikt. I våtutrymmen kan kalkavsättningar på plattor och fogar bildas över tid, särskilt i områden med kalkrikt vatten. För att ta bort kalken kan du använda ett medelstarkt surt rengöringsmedel och våttorka ytan noggrant. Men det är viktigt att mätta fogarna med vatten innan du använder det sura rengöringsmedlet, för att förhindra att det tränger in i fogmassan och löser upp den.

Trappa

En trappa som är målad med en högtålig täckfärg kommer behålla sin fräschhet i många år om den sköts med omsorg. För att trappan ska ha en lång livstid är det viktigt att den regelbundet dammsugs och torkas av för att undvika uppsamling av smuts och damm. Om fläckar uppstår kan de enkelt avlägsnas med en trasa fuktad med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel. Eftersom trappor ofta är utsatta för hårt slitage, är det en bra idé att behandla trappan regelbundet med en polish för målade ytor i samband med rengöring.

Om lackskador uppstår kan du förbättra färgen på trappan genom att använda en förbättringsfärg som du kan köpa från en färgbutik eller detaljhandel. Kulören hittar du i projektspecifikationen. Innan du börjar måla är det viktigt att rengöra ytan och slipa lätt med ett finkornigt papper (korn 180–240). Torka av slipdammet med en lätt fuktad trasa och måla inom ett dygn. Om du är osäker på hur du ska göra, kan du testa först på en mindre yta och kontrollera vidhäftningen mellan skikten genom att skrapa med en kniv. På så sätt kan du undvika att skada trappan ytterligare.

Målade väggar

Målade väggar är relativt lättskötta, och för det mesta kan man rengöra dem genom att damma av dem med en trasa. Om ytan inte blir helt ren på detta sätt, kan man torka av den försiktigt med en väl urvriden trasa. Vid mer envisa fläckar eller smuts kan man använda handdiskmedel eller ett allrengöringsmedel som inte innehåller lösningsmedel. Det är dock viktigt att testa rengöringsmedlet och metoden på en undanskymd plats först för att säkerställa att ytan tål det.

När man rengör målade väggar är det också viktigt att alltid börja nedifrån och arbeta sig uppåt. Efter rengöring bör man torka bort eventuellt rengöringsmedel med vatten och ventilerera rummet för att minska fuktigheten i luften. Ibland kan man få svarta missfärgningar på målade ytor om man gnider mot dem med metallföremål. Detta kan man oftast sudda bort med hjälp av ett suddgummi.

Tak

I många bostäder har innertaken behandlats med spackel för att ge dem en grängad yta. Dessa tak kräver lite extra försiktighet vid rengöring, eftersom de inte tål att torkas med blöta trasor. Istället är det bättre att



CARE OF SERNEKE™

använda en dammsugare med borstmunstycke för att avlägsna damm och smuts från taket. Detta kommer att ge taket en fräsch och ren yta, samtidigt som det inte skadar den känsliga spackelytan. I våtrummen har taken däremot målats med våtrumsfärg, vilket gör dem lätta att rengöra. Du kan enkelt torka av taket med en trasa fuktad med vatten och ett mildt rengöringsmedel för att avlägsna smuts och fläckar